

Досрочное погашение ипотеки

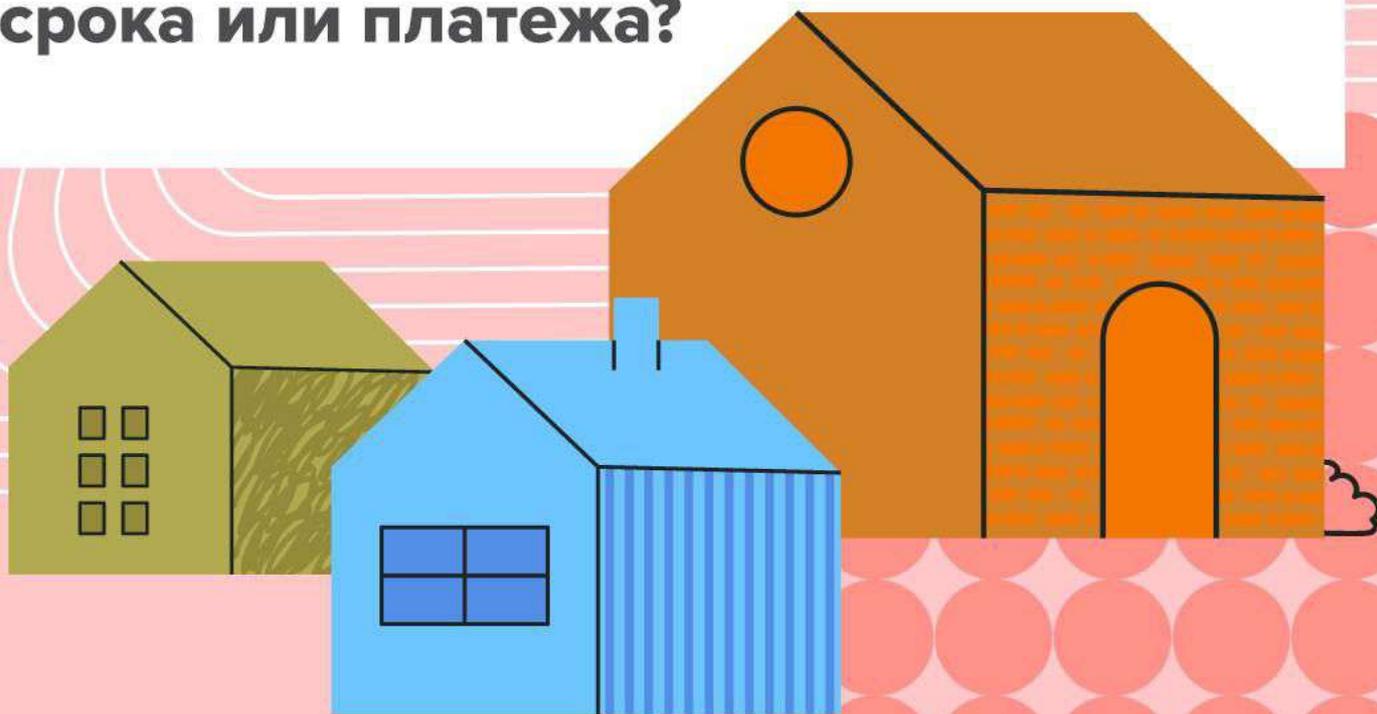
Люди все чаще берут ипотеку на долгий срок. По данным банка России, больше 40% кредитов, выданных во второй половине 2023 года, заемщики должны погасить после 65 лет.

Как это можно сделать быстрее, чтобы сэкономить время, деньги и время? Рассказываем в карточках от [Банка России](#) и [СПРОСИ.ДОМ.РФ](#).

#КурскЦБФинграмотность

Досрочное погашение ипотеки

Как лучше:
с уменьшением
срока или платежа?



Финансовая
культура

Досрочное погашение бывает полным или частичным

Полное погашение

Вы вносите всю сумму кредита и начисленных процентов сразу и полностью закрываете его.

Важно запросить у банка выписку по счету или письмо об отсутствии задолженности.

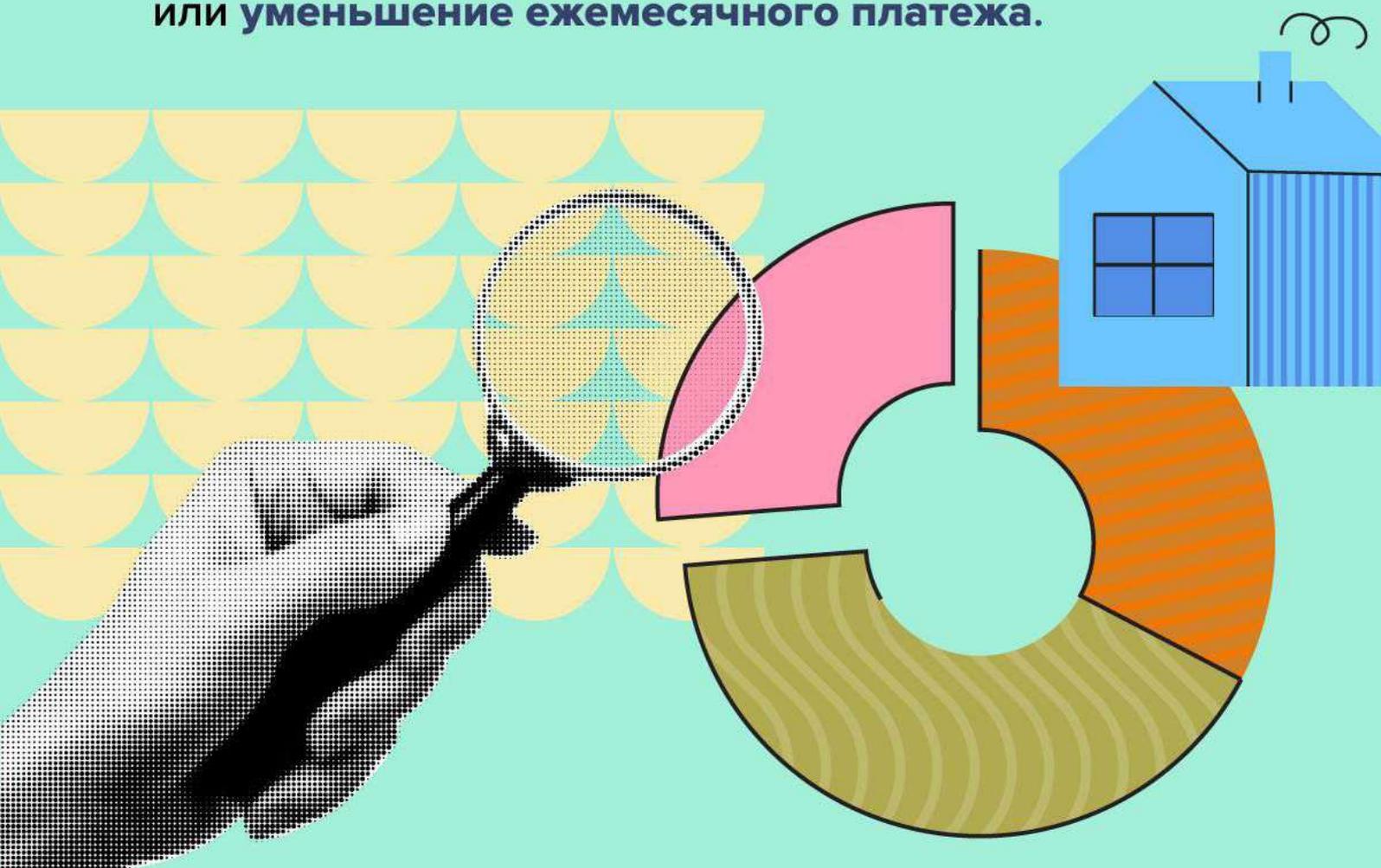
Это поможет убедиться, что вы погасили кредит полностью и не остались должны несколько рублей или копеек.

Даже небольшая задолженность может привести к ухудшению кредитной истории.



Частичное погашение

Вы вносите сумму больше ежемесячного платежа по кредиту и выбираете один из вариантов: **сокращение срока** или **уменьшение ежемесячного платежа**.



Снижать ежемесячный платеж или срок кредита. Что выбрать?

Если вы выберете частичное погашение ипотеки с **уменьшением срока**, то ежемесячный платеж останется прежним. Но вы выплатите ипотеку намного раньше и сильно сэкономите на процентах.



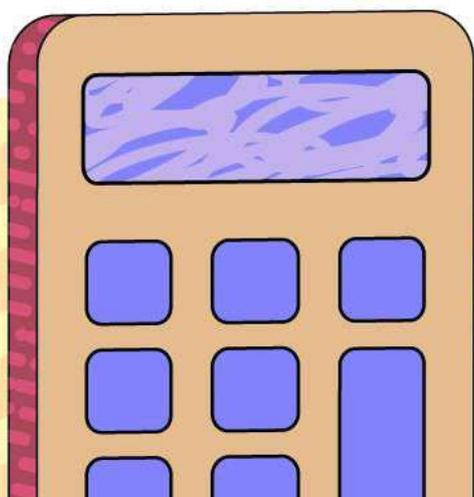
Если же вы выберете частичное погашение ипотеки с **уменьшением ежемесячного платежа**, то срок кредита останется неизменным.

Сокращение ежемесячного платежа многим дается легче — и психологически, и финансово. Но это не всегда самое выгодное и экономичное решение. Однако этот способ предпочтительнее, если нужно привести платеж к комфортному уровню и снизить нагрузку на семейный бюджет.



Чтобы понять, какой из способов подойдет именно вам, воспользуйтесь калькулятором досрочного погашения ипотеки и сравните варианты.

	Уменьшить срок кредита	Уменьшить ежемесячный платеж
Срок	Меньше	Тот же
Ежемесячный платеж	Тот же	Меньше
Экономия на процентах	Высокая	Невысокая



Где взять деньги на досрочное погашение ипотеки?

- Премия
- Накопления (но не финансовая подушка!)
- Деньги от продажи имущества (квартиры, гаража, земельного участка)
- Материнский капитал

Государство дает **630,4 тысячи рублей** на первого ребенка, **833 тысячи** — на второго ребенка или **202,6 тысячи**, если ранее семья получала выплату на первенца. Эти средства можно использовать для погашения кредита.



Где взять деньги на досрочное погашение ипотеки?

- Выплата для многодетных семей

Многодетные семьи, в которых с 1 января 2019 года по 31 декабря 2023 года родился третий или последующий ребенок, могут получить **до 450 тысяч рублей** на погашение ипотеки.

- Налоговый вычет при покупке жилья в ипотеку

Так, из суммы уплаченных налогов вы можете получить **до 260 тысяч рублей** за покупку или строительство жилья и **до 390 тысяч рублей** за выплаченные проценты по ипотеке.

Здесь главное условие — не больше 13% от 2 млн рублей для покупки или строительства жилья и 13% от 3 млн рублей для процентов по ипотеке.



Как досрочное погашение влияет на кредитную историю?

Как правило, положительно.

Чем раньше вы начнете
досрочно погашать кредит,
тем больше сэкономите.

